

Кому: ООО «Строительная компания

(наименование застройщик, фамилия, имя,

Волгострой» 400094, Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Шекснинская, д.87, пом. 1

организации – для юридических лиц), его почтовый

e-mail:info@bs34.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2020

№ 34-Ru 34301000-3120-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом №1. Этап 2. Жилой дом №2. Этап 3. Жилой дом №3» Этап 1. Жилой дом №1. Этап 2. Жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, д.64б (решение о присвоении объекту адресации адреса №46049 от 10 октября 2019 г.), ул. Шекснинская, д.62а (решение о присвоении объекту адресации адреса №46050 от 10 октября 2019 г.) соответственно, на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:03003264183.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3120-2018, дата выдачи 30.03.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №1	куб. м	26 247,40	26 247,00
- жилой дом №2	куб. м	26 247,40	26 247,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №1	куб. м	23 000,70	23 000,00
- жилой дом №2	куб. м	23 000,70	23 000,00
Общая площадь:			
- жилой дом №1	кв. м	7 502,40	7 502,40
- жилой дом №2	кв. м	7 502,40	7 502,40
Площадь нежилых помещений:			
- жилой дом №1	кв. м	—	—
- жилой дом №2	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
- жилой дом №1	кв. м	—	—
- жилой дом №2	кв. м	—	—

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №1	кв. м	4 746,40	4 719,60
- жилой дом №2	кв. м	4 746,40	4 735,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №1	кв. м	1 612,40	1 591,40
- жилой дом №2	кв. м	1 617,40	1 603,50
Количество этажей			
- жилой дом №1	шт.	8	8
- жилой дом №2	шт.	8	8
в том числе подземных			
- жилой дом №1	шт.	1	1
- жилой дом №2	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №1	секций	2	2
- жилой дом №2	секций	2	2

- труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	15,0	15,0
Ливневая канализация:			
-труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	102,9	102,9
-труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	9,4	9,4
Теплоснабжение:	п.м.	-	-
Электроснабжение 0,4кВ:			
Кабель АВБШвнг 4х 95 мм ²	п.м.	90,0	90,0
Кабель АВБШвнг 4х 120 мм ²	п.м.	310,0	310,0
Газоснабжение:			
- труба полипластик ПЭ Ø110;	п.м.	59,5	59,5
- по фасаду здания ПЭ Ø110;	п.м.	152,6	152,6
Лифты			
- жилой дом №1	шт.	2	2
- жилой дом №2	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		Свайный ленточный	Свайный ленточный
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Материалы стен		Кирпичные многослойные с гибкими связями	Кирпичные многослойные с гибкими связями
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Материалы кровли		Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП	Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
- жилой дом №1		В	В
- жилой дом №2		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
- жилой дом №1	кВт•ч/м ²	78,0	78,0
- жилой дом №2	кВт•ч/м ²	78,0	78,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций жилой дом №1, жилой дом №2		Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт	Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт
Заполнение световых проемов			
- жилой дом №1		ПВХ профили	ПВХ профили
- жилой дом №2		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на многоквартирный дом №1 по ул Шекснинская, д.64б подготовлен кадастровым инженером Зайцевой Татьяной Сергеевной 26 февраля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-482, дата выдачи – 21.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере – 24.06.2016 г.

Технический план на многоквартирный дом №2 по ул Шекснинская, д.62а подготовлен кадастровым инженером Лобовой Татьяной Витальевной 26 февраля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-558, дата выдачи – 05.06.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере – 24.06.2016 г.

И.о. заместителя главы Волгограда

« 24 » *марта* 2020 г.

М.П.



С.А. Попов

С.А. Попов

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда

С.А. Попов

Дата

24.03.2020

